

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОРПРОЕКТ 33»**

СРО-П-059-20112009

**Заказчик – Областное государственное казённое учреждение
«Департамент автомобильных дорог Ульяновской области»**

**«Подъезд к городу Ульяновск от автомобильной дороги М-5 «Урал» -
Новоульяновск – новый инвестиционный проект» км 0+000 – км 1+527 в
г.Новоульяновск Ульяновской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»;**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

Том 4

07-12-21-ПМТ.2

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОРПРОЕКТ 33»**

СРО-П-059-20112009

**Заказчик – Областное государственное казённое учреждение
«Департамент автомобильных дорог Ульяновской области»**

**«Подъезд к городу Ульяновск от автомобильной дороги М-5 «Урал» -
Новоульяновск – новый инвестиционный проект» км 0+000 – км 1+527 в
г.Новоульяновск Ульяновской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Материалы по обоснованию

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»;**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

Том 4

07-12-21-ПМТ.2

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Директор

Главный инженер проекта



С. И. Мельников

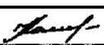
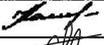
С. Ю. Гранкин

Владимир, 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
07-12-21-ПМТ.2-С	Содержание	3
07-12-21-СД	Состав документации по планировке территории	4
07-12-21-ПМТ.2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Чертеж использования территории в период подготовки проекта межевания территории.	5
07-12-21-ПМТ.2-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.	13
	Обоснование способа образования земельного участка.	13
	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	14
	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	14

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

07-12-21-ПМТ.2-С					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Капарейко			02.22
Проверил		Капарейко			02.22
ГИП		Гранкин			02.22
Н. Контр.		Мешканцов			02.22
Содержание					
000 «ДОРПРОЕКТ 33»					

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	07-12-21-ППТ.1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
2	07-12-21-ППТ.2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения»
2.1	07-12-21-ППТ.2.1	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Материалы инженерных изысканий. (Представлены на электронном носителе)
3	07-12-21-ПМТ.1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»
4	07-12-21-ПМТ.2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

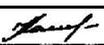
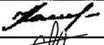
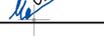
Согласовано

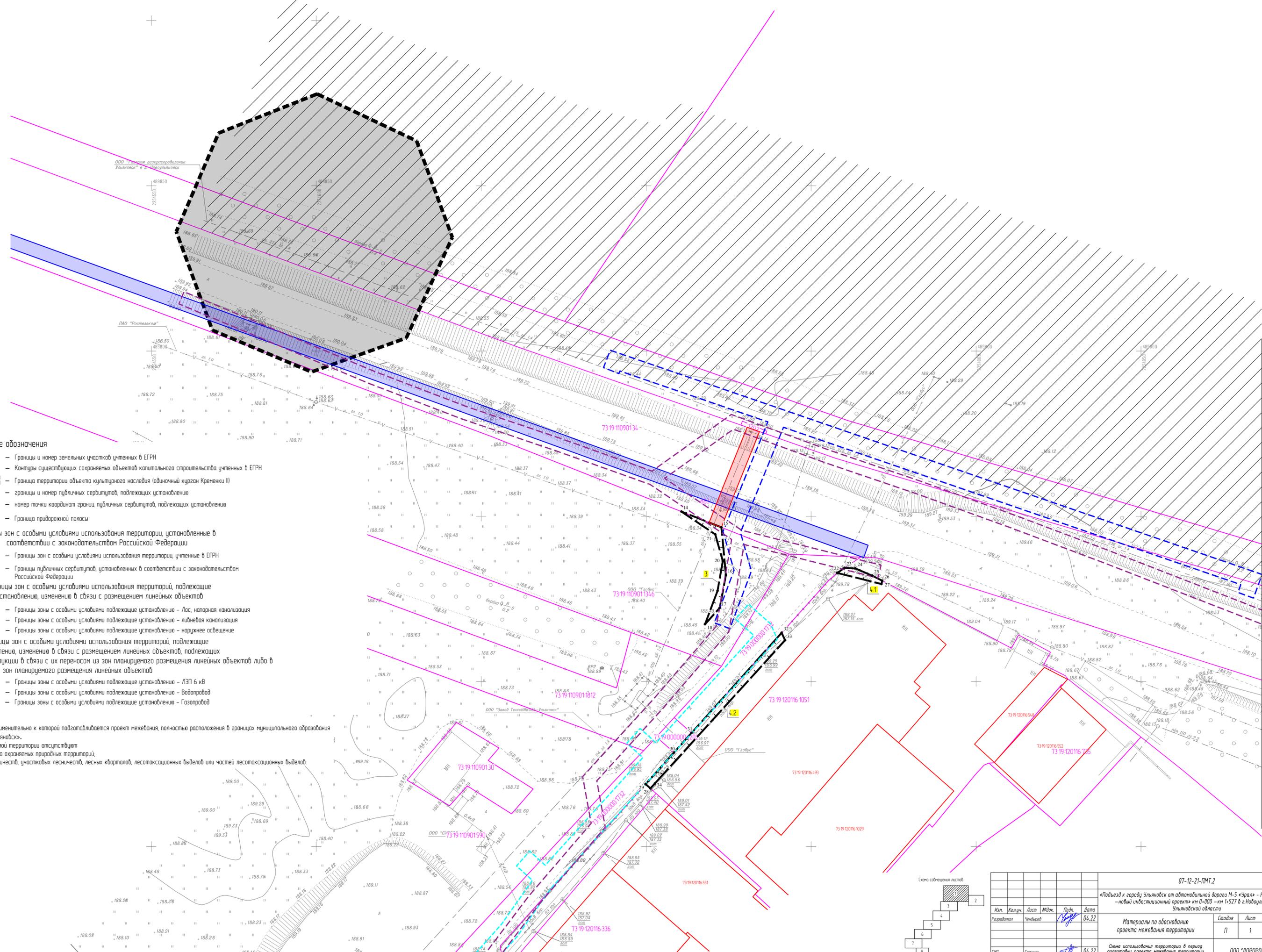
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

07-12-21-СД

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Капарейко			02.22		Состав документации по планировке территории		
Проверил		Капарейко			02.22				
ГИП		Гранкин			02.22				
И.Контр		Мешканцов			02.22				
							ООО «ДОРПРОЕКТ 33»		

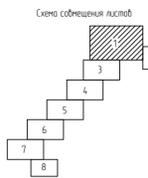


Условные обозначения

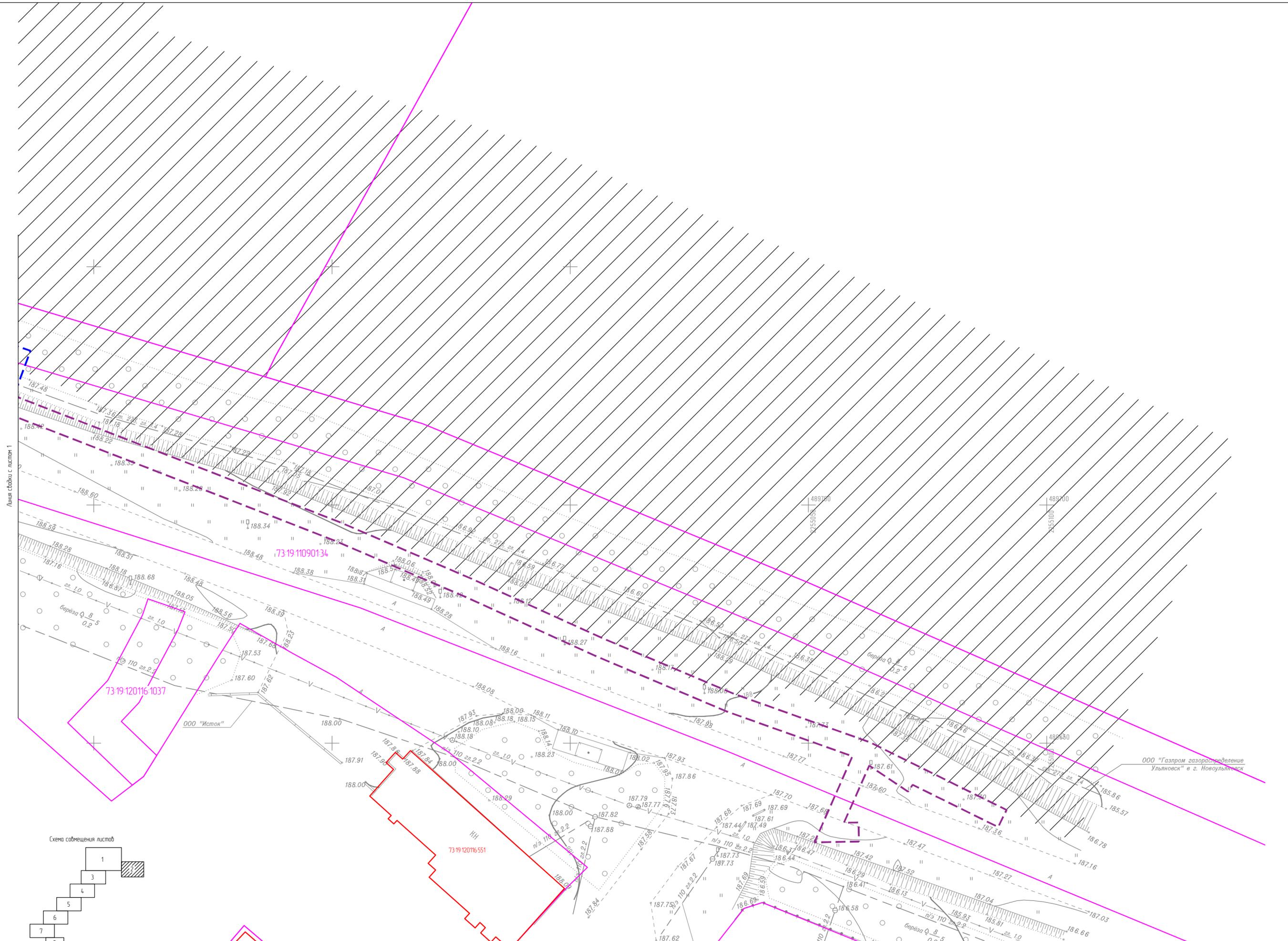
- Границы и номер земельных участков учтенных в ЕГРН
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства учтенных в ЕГРН
- Граница территории объекта культурного наследия (индивидуальный курган Кременки III)
- границы и номер публичных сервитутов, подлежащих установлению
- номер точки координат границ публичных сервитутов, подлежащих установлению
- Граница придорожной полосы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
- Границы зоны с особыми условиями подлежащие установлению - Лос, напорная канализация
- Границы зоны с особыми условиями подлежащие установлению - ливневая канализация
- Границы зоны с особыми условиями подлежащие установлению - наружное освещение
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зоны с особыми условиями подлежащие установлению - ЛЭП 6 кВ
- Границы зоны с особыми условиями подлежащие установлению - Водопровод
- Границы зоны с особыми условиями подлежащие установлению - Газопровод

Примечание
 Территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, полностью расположена в границах муниципального образования «Город Новоульяновск».
 На проектируемой территории отсутствуют:
 - границы особо охраняемых природных территорий,
 - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

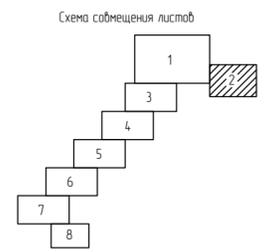
Составлено
Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8



					07-12-21-ПМТ.2		
					«Подъезд к городу Ульяновск от автомобильной дороги М-5 «Урал» - Новоульяновск - новый инвестиционный проект» км 0+000 - км 1+527 в г. Новоульяновск Ульяновской области		
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	8
					Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:500		
					ООО «ДОПРОЕКТ 33»		
					Формат А1		



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

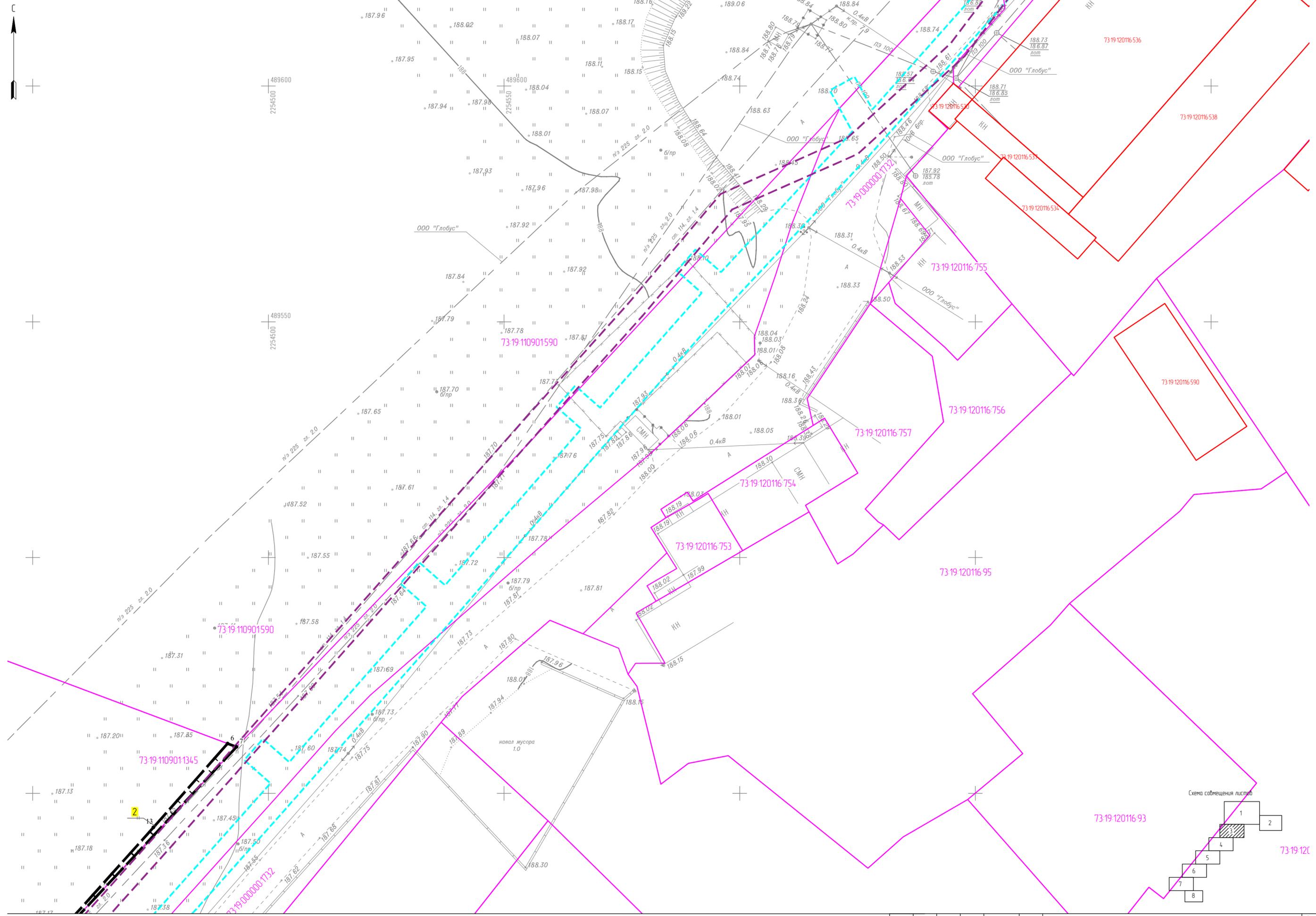


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-12-21-ПМТ.2

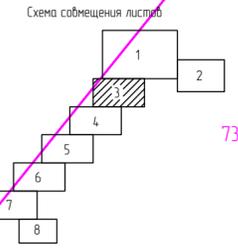
Лист
2

Формат А2



Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Линия съединки с листом 4

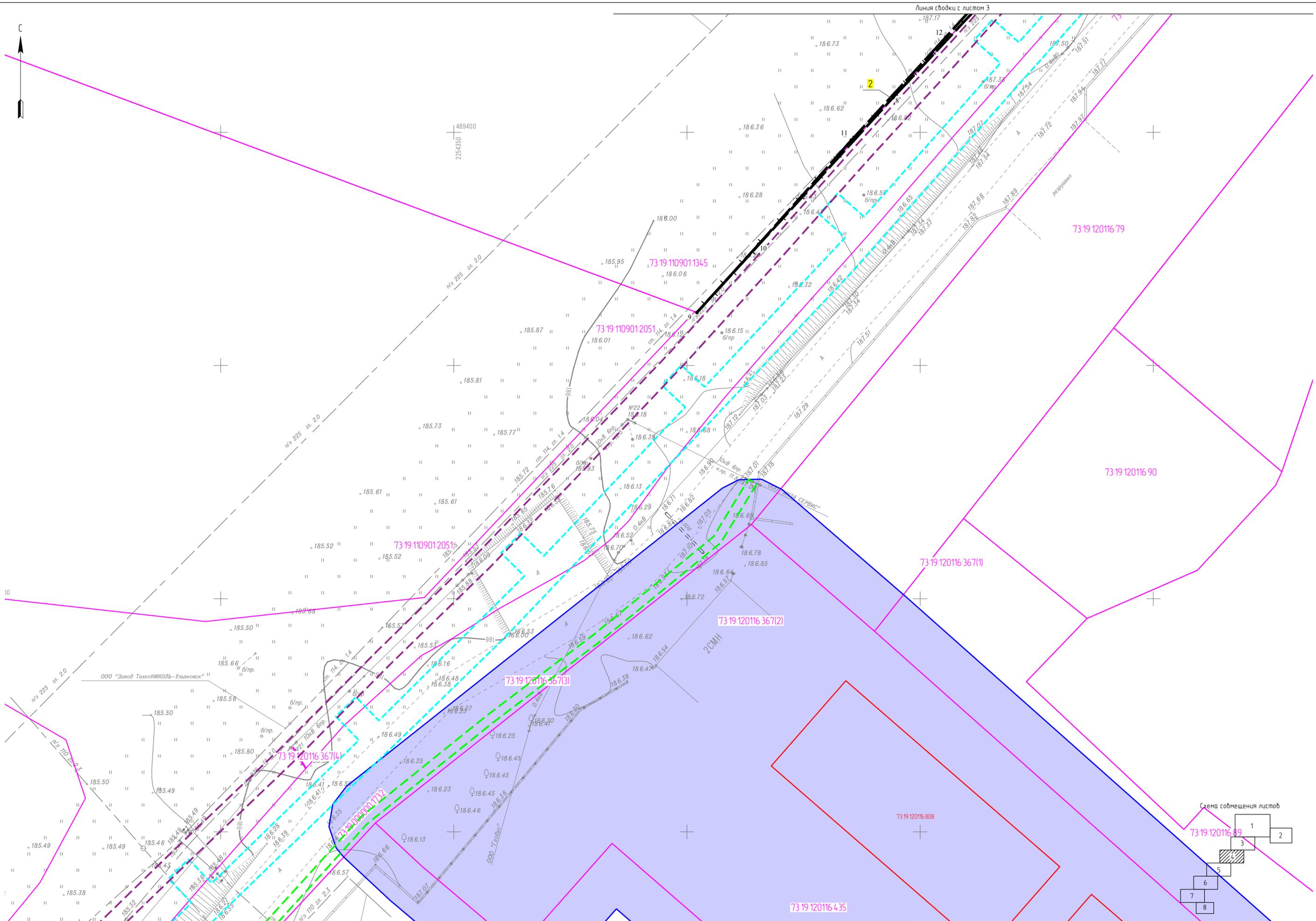


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-12-21-ПМТ.2

Лист
3

Формат А2



Инд. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-12-21-ПМТ.2

Формат А2

Лист
4



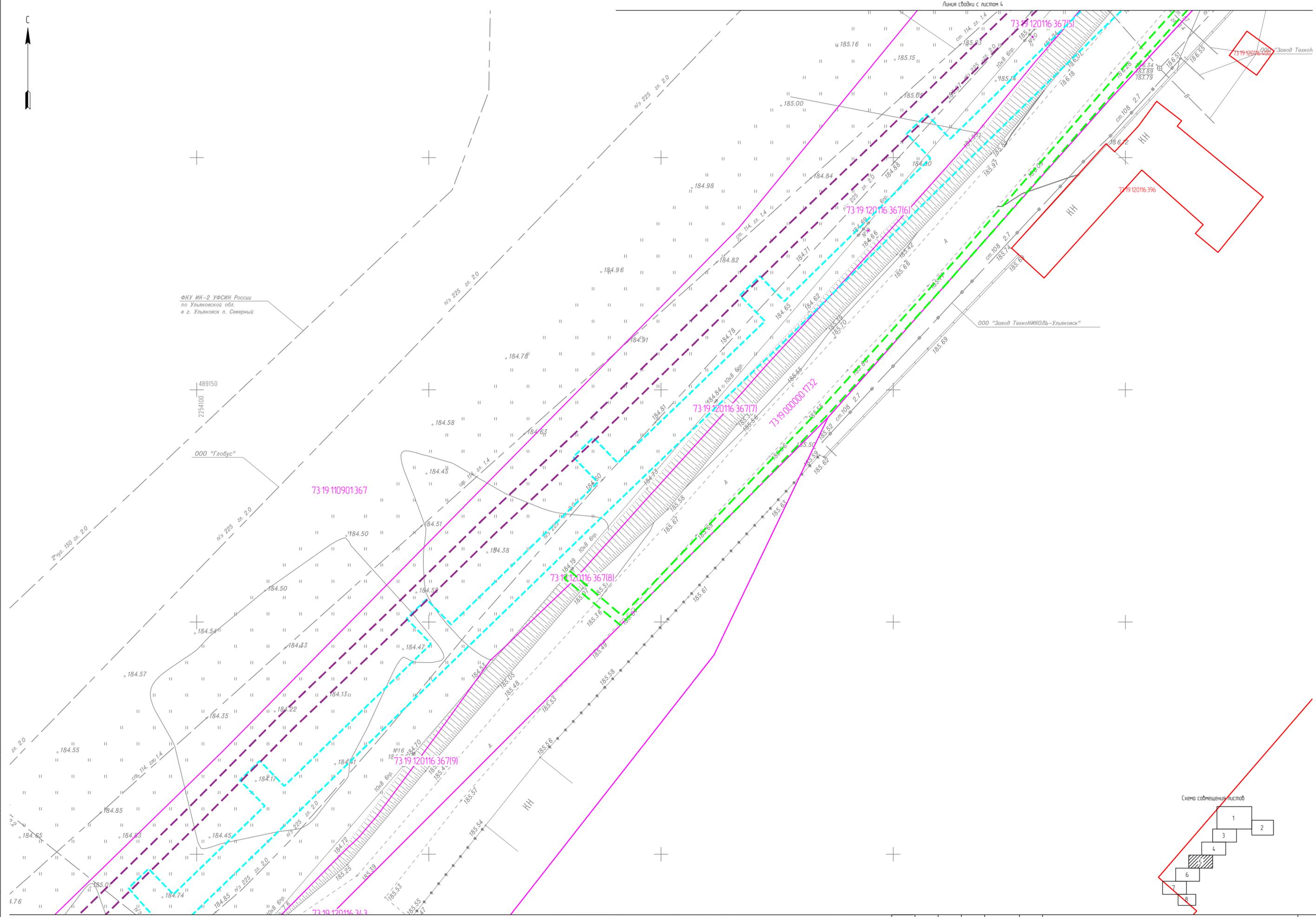


ФНУ ИИ-2 УФСИН России
по Ульяновской обл.
в г. Ульяновск п. Северный

ООО "Глобус"

ООО "Завод ТехноНИКОЛЬ-Ульяновск"

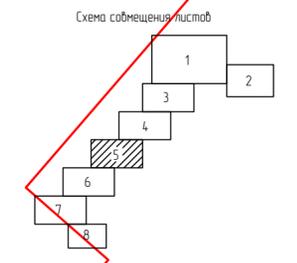
ООО "Завод ТехноНИКОЛЬ-Ульяновск"



Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Линия свободки с листом 6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



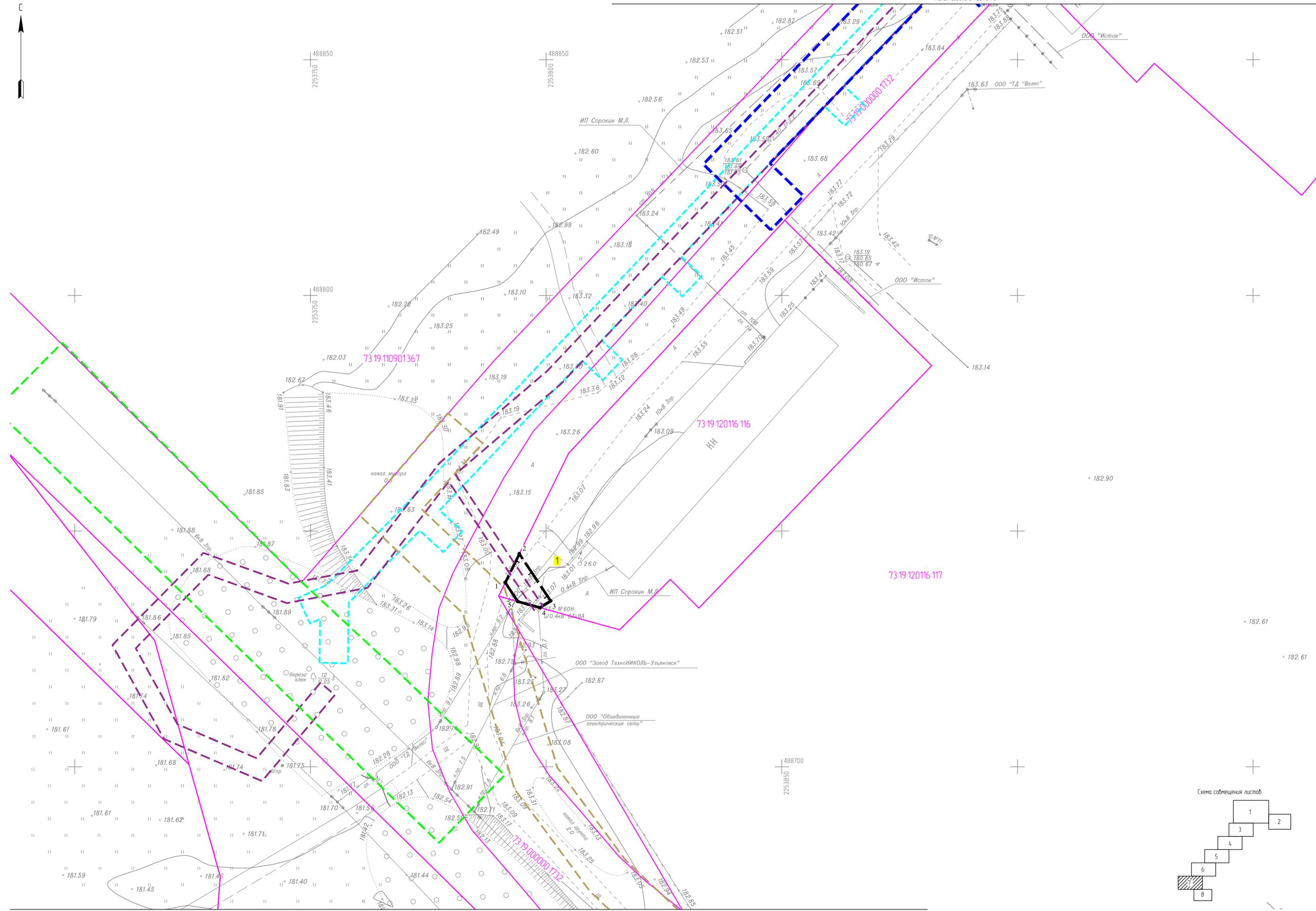
07-12-21-ПМТ.2

Формат А2

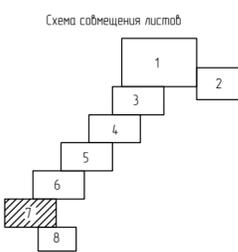
Лист 5



Линия съвки с листом 6



Линия съвки с листом 8



Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-12-21-ПМТ.2

Лист
7

Формат А2

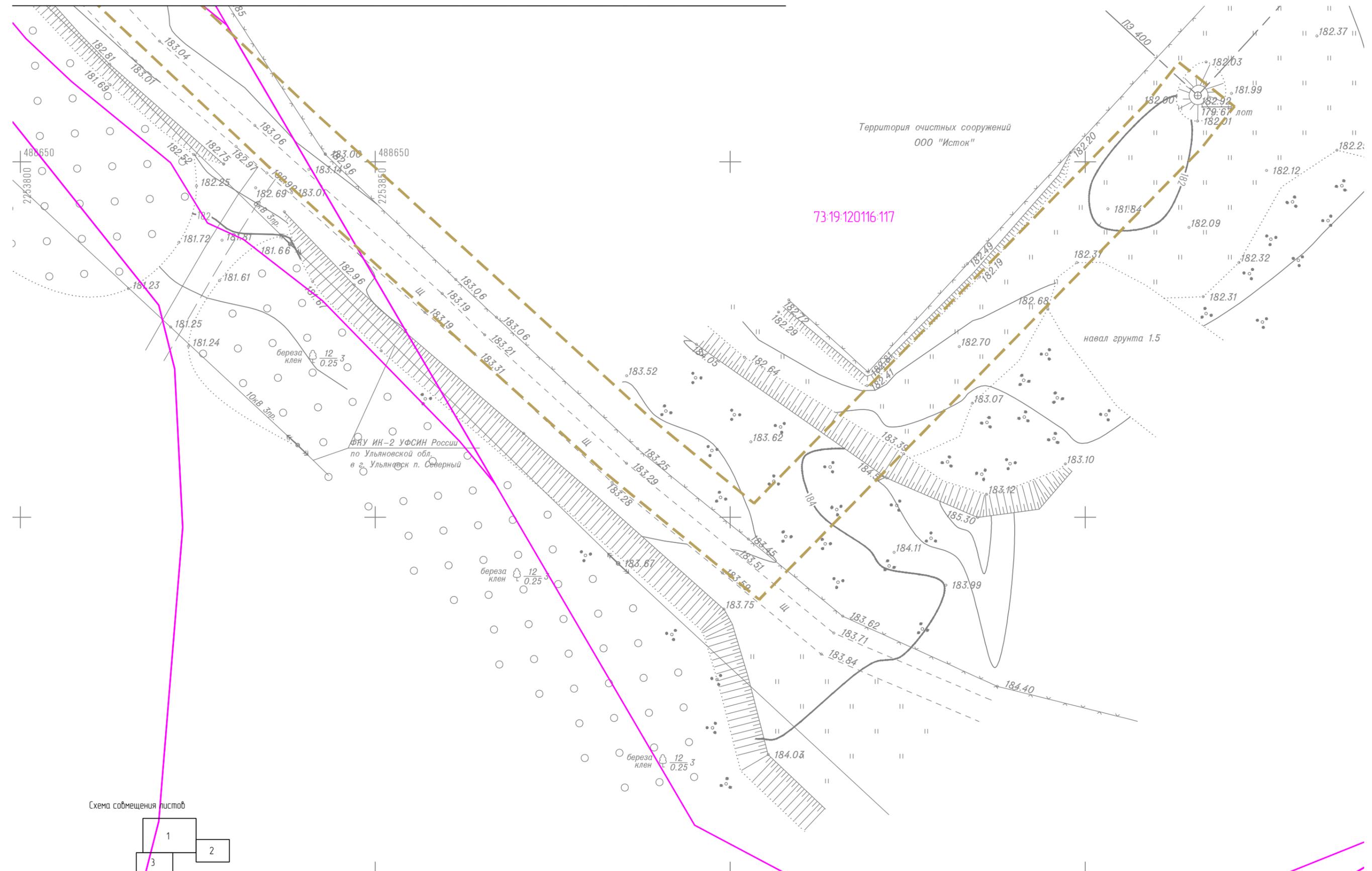
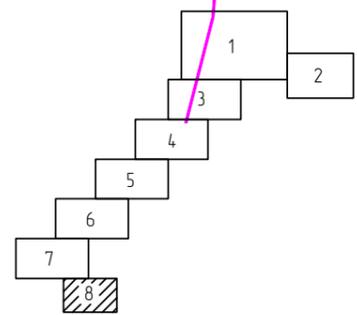


Схема совмещения листов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-12-21-ПМТ.2

Лист
8

Пояснительная записка.

Планируемый для размещения линейный объект имеет наименование: «Подъезд к городу Ульяновск от автомобильной дороги М-5 «Урал» - Новоульяновск – новый инвестиционный проект» км 0+000 – км 1+527 в г.Новоульяновск Ульяновской области».

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Границы образуемых земельных участков сформированы в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Образование земельных участков выполнено по границам зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. N 717. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены по конструктивным элементам автомобильной дороги с отступом от подошвы насыпи по 3 метра с каждой стороны.

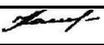
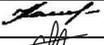
2. Обоснование способа образования земельного участка

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, располагаются существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, а также земельные участки, находящиеся в государственной (до разграничения государственной собственности на землю) или муниципальной собственности.

Земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и путем раздел земельных участков учтенных в ЕГРН.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

07-12-21-ПМТ.2-ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Капарейко			02.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Капарейко			02.22			1	3
ГИП		Гранкин			02.22		ООО «ДОРПРОЕКТ 33»		
Н. Контр.		Мешканцов			02.22				

3	73:19:110901: 1346	Ананян Артур Квентини	Собственность, № 73-73- 01/323/2013-368 от 14.10.2013	для сельскохозяйстве нного производства	60	Краткосрочное пользование (11 мес)
4	73:19:120116: 1051	-	Собственность № 73:19:120116:105 1-73/049/2021-1 от 11.06.2021	Для размещения промышленных объектов	156 кв.м (контур 1-26 кв.м., контур 2- 130 кв.м)	Краткосрочное пользование (11 мес)

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов
(планируемых)

Таблица 2

Точка	Координаты	
	X	Y
1		
1	488739,07	2253791,34
2	488745,17	2253794,33
3	488735,18	2253800,98
4	488733,75	2253798,73
5	488735,06	2253794,00
1	488739,07	2253791,34
2		
6	489460,55	2254491,34
7	489459,84	2254493,23
8	489407,44	2254444,18
9	489361,38	2254402,14
10	489375,99	2254415,38
11	489398,32	2254435,27
12	489420,42	2254455,55
13	489442,76	2254475,61
6	489460,55	2254491,34
3		
14	489751,40	2254710,70
15	489746,62	2254722,82
16	489732,19	2254724,18
17	489722,25	2254722,30

Точка	Координаты	
	X	Y
18	489717,30	2254717,85
19	489727,41	2254721,65
20	489736,43	2254723,24
21	489744,49	2254720,96
14	489751,40	2254710,70
4.1		
22	489732,83	2254757,94
23	489734,36	2254760,14
24	489734,19	2254763,42
25	489732,03	2254768,47
26	489730,47	2254771,57
27	489729,48	2254771,33
22	489732,83	2254757,94
4.2		
28	489667,61	2254701,31
29	489668,92	2254699,84
30	489678,46	2254708,43
31	489684,39	2254713,77
32	489714,72	2254741,08
33	489712,45	2254742,11
34	489669,13	2254702,68
28	489667,61	2254701,31

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	