**Извещение о проведении аукциона.**

Извещение о проведении аукциона на право заключение договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект аукциона | | Целевое назначение объекта | Площадь, кв.м. | Срок аренды | Техническое состояние | Начальная цена предмета аукциона | «Шаг аукциона», руб. (5% от начальной цены) | Сумма задатка (20% от начальной цены) | Стоимость арендной платы 1 кв. м. |
| Лот | Наименование и адрес объекта.  (решение собственника) |
| №1 | Нежилые помещения здания производственной базы с кадастровым номером 73:19:120101:1658, расположенные по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Ремесленная, д. 13А \* | Для оказания услуг населению (кроме оказания ритуальных услуг, услуг бань, саун, общественного питания, торговли, закусочных) | 541,6 кв. м, в том числе:  подсобное помещение 48,3 кв. м, лит. А;  подсобное помещение 4,8 кв. м, лит. А;  подсобное помещение 26,5 кв. м, лит. А;  коридор 20,3 кв.м., лит. А;  гараж 59,9 кв.м., лит. А;  гараж 51,6 кв.м., лит. А;  гараж 65,3 кв.м., лит. А3;  гараж 32,1 кв.м., лит. А2;  гараж 48,4 кв.м., лит.А1;  гараж 30,5 кв.м., лит. А1;  гараж 37,1 кв.м., лит. А1;  кабинет 19,5 кв.м., лит. А5;  приемная 11,1 кв.м., лит. А5;  кабинет 12,7 кв.м., лит. А5;  кабинет 6,3 кв.м., лит. А5;  кабинет 10,1 кв.м., лит. А6;  кабинет 20,7 кв.м., лит. А6;  кабинет 8,6 кв.м., лит. А6;  места общего пользования 27,8 кв.м., лит. А5, А6 | 11 месяцев | фундамент – бетонный, стены – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, кровля – мягкая. В наличии: отопление, водопровод, канализация, электроснабжение | 54 165 рублей 42 копейки | 2 708 рублей 27 копеек | 10 833 рубля 08 копеек | 100,01 руб. в месяц |

\* Утверждено Постановлением Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области от 22 декабря 2023 года № 969-П «О проведении аукциона».

**Организатором проведения аукциона** является МУ Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Город Новоульяновск».

**Место нахождения** организатора аукциона (почтовый адрес): 433300, г. Новоульяновск, ул. Волжская, д. 12.

**Адрес электронной почты:** [kumimo@mail.ru](mailto:kumimo@mail.ru). **Контактный телефон:** (84255)7-25-25.

Предмет аукциона – арендная плата.

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, подача предложений по цене в открытой форме.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12,стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 ГК РФ

**Условия участия в аукционе:**

Участниками аукциона могут быть юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, признанные в соответствии с законодательством Российской Федерации и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем в срок с 26.12.2023 г. с 08:00 ч. до 24.01.2024 г. до 15:00 и оплатившие задаток. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора торгов <https://novulsk.gosuslugi.ru>, на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, также документация аукциона может быть предоставлена на основании письменного заявления заинтересованного лица (в форме электронного документа) в рабочие дни с 26 декабря 2023 г. по 22 января 2024 г. включительно с 8.00 до 17.00 часов (обед с 12.00 до 13.00) по местному времени по адресу: Ульяновская область, г. Новоульяновск, ул. Волжская, д.12, каб. №13. Номер контактного телефона:8 (84255) 7-25-25.

Плата за предоставление документации не взимается.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок в электронной форме. Заявитель вправе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В этом случае организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Дата рассмотрения заявок, признания претендентов участниками аукциона – 26 января 2024 года.

Осмотр выставленного на аукцион имущества осуществляется по следующему графику: каждую пятницу (в рабочие дни) с 26.12.2023 года по 22.01.2024 года в 15 часов 00 минут по предварительной договоренности с организатором аукциона по телефону 8(84255)7-25-25.

Внесение задатка предусмотрено. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки на следующие реквизиты:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

р/счет 40702810300020038047

Банк: "ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

к/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: задаток для участия в аукционе по заключению договора аренды недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке utp.sberbank-ast.ru) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Дата и время проведения аукциона: 29 января 2024 года в 09-00 ч. (время московское).

Аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявка на участие в аукционе подается по форме и в срок, которые установлены документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица (если заявителем является иностранное юридическое лицо) либо физического лица в качестве индивидуального предпринимателя физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является иностранное физическое лицо) в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

- информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.