

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

от «15» октября 2024 г.
(дата оформления заключения)

По проекту решения:

об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:110901:1648 с «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины»

В публичных слушаниях или общественных обсуждениях приняли участие:
59 участников.
(количество)

Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений подготовлено на основании протокола публичных слушаний или общественных обсуждений от «15» октября 2024 г.

В ходе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений участниками публичных слушаний или общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения: не поступали.

(содержание внесенных замечаний и предложений, рекомендации организатора публичных слушаний или общественных обсуждений)

В ходе проведения публичных слушаний или общественных обсуждений иными участниками были внесены следующие замечания и предложения: не поступали.

(содержание внесенных замечаний и предложений, рекомендации организатора общественных обсуждений)

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что согласно статьи 39 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса.

По результатам публичных слушаний рекомендовано принять решение о согласовании изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:110901:1648 с «для индивидуального жилищного

строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

Подписи комиссии:

Председатель комиссии:

Глава Администрации
муниципального образования
« Город Новоульяновск» Ульяновской области



Ильюшкин С.А.

Заместитель председателя комиссии:
Председатель МУ КУМИЗО МО
« Город Новоульяновск»



Самочков Н.Б.

Секретарь комиссии:



Карсакова И.А.

Члены комиссии:



Каманцева Д.А.



Семёнкина О.С.



Прохорова Ж.Е.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по изменению вида разрешенного использования земельного участка с
кадастровым номером 73:19:110901:1648

г. Новоульяновск

15 октября 2024 г.

Место проведение публичных слушаний: малый зал МУК КДЦ «Браво» (ул. Мира, д. 10).
Время проведения: 14.00 часов.

Организатор публичных слушаний - Комиссия по застройке и землепользованию на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области (далее – Комиссия).

Председатель комиссии:

Ильюшкин С.А. – Глава Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области

Заместитель председателя комиссии:

Самочков Н.Б. – председатель МУ КУМИЗО МО «Г. Новоульяновск»

Секретарь комиссии – секретарь публичных слушаний:

Карсакова И.А. - главный специалист МУ КУМИЗО МО «Г. Новоульяновск»

Члены комиссии:

Семёнкина О.С. - главный специалист отдела капитального строительства, ТЭР и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области

Каманцева Д.А. - консультант МУ КУМИЗО МО «Г.Новоульяновск»

Прохорова Ж.Е. - начальник отдела кадрового обеспечения Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области».

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке инициативной группы, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Приложение опубликованию не подлежит, с приложением можно ознакомиться в Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области.

Информация об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний: оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в общественно-информационном издании Газета «Правда Жизни» от 04.09.2024 № 14 (358), на сайте администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области в сети интернет <https://novulsk.gosuslugi.ru/>.

Срок, в течение которого принимались замечания и предложения:
с 4.09.2024г. по 15.10.2024 г.

Предложения и замечания не поступали.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:
Муниципальное образование «Город Новоульяновск», город Новоульяновск.

Предмет слушаний:

изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:110901:1648 с «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

Вопросы выносимые на публичные слушания:

1. Предложения по порядку проведения публичных слушаний.
2. Рассмотрение замечаний и предложений по теме публичных слушаний.
3. Рассмотрение вопроса по согласованию изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:110901:1648 с «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

По первому вопросу: Самочков Н.Б. ознакомил участников публичных слушаний с порядком проведения публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По второму вопросу: Самочков Н.Б. довел до участников публичных слушаний об отсутствии в установленные сроки замечаний и предложений.

По третьему вопросу: Самочков Н.Б. ознакомил участников публичных слушаний о том, что слушания проводятся на основании заявления собственника земельного участка Майоровой Евгении Михайловны от 10.07.2024г. на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:110901:1648 с «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

Согласно статьи 39 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса.

Земельный участок с кадастровым номером 73:19:110901:1648 расположен по адресу г. Новоульяновск, микрорайон "Солнечный", пер. Парковый, 2.

Текущий вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

Вид разрешенного использования земельного участка, указанный в заявлении на изменение вида разрешенного использования земельного участка: условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

К земельному участку с кадастровым номером 73:19:110901:1648 непосредственно примыкает один земельный участок с кадастровым номером 73:19:110901:1659 собственником которого, по данным филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Ульяновской области, является Муниципальное образование «Город Новоульяновск» Ульяновской области

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам публичных слушаний рекомендовано принять решение о согласовании

изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:110901:1648 с «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области в сети «Интернет» и в газете «Правда жизни».

Подписи комиссии:

Председатель комиссии:



Ильюшкин С.А.

Заместитель председателя комиссии:



Самочков Н.Б.

Секретарь комиссии:



Карсакова И.А.

Члены комиссии:



Каманцева Д.А.



Семёнкина О.С.



Прохорова Ж.Е.



Администрация
муниципального образования «Город Новоульяновск»
Ульяновской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15 октября 2024 г.

№ 701-П

Экз № _____

**Об принятии решения о разрешении изменения вида разрешенного
использования земельного участка с кадастровым номером
73:19:110901:1648**

Руководствуясь заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:110901:1648 Администрация муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области постановляет:

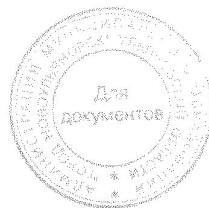
1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 73:19:110901:1648 с «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

2. МУ КУМИЗО МО «Г. Новоульяновск» организовать опубликование настоящего постановления в газете «Правда жизни» и размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МУ КУМИЗО МО «Г. Новоульяновск».

Глава Администрации



С.А. Ильюшкин