



Администрация  
муниципального образования «Город Новоульяновск»  
Ульяновской области

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20 декабря 2021 г.

№ 784-П

Экз. № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления  
муниципального жилищного контроля на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения Городской Думы муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области от 18 ноября 2021 года № 57 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Город Новоульяновск» Ульяновской области Администрация муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год.
2. Разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Новоульяновск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.novulsk.ru](http://www.novulsk.ru).
3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области С.А. Ильюшкина.

Глава Администрации



С.А. Косаринова

000784

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям в рамках осуществления**  
**муниципального жилищного контроля на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида**  
**контроля, описание текущего уровня развития профилактической**  
**деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика**  
**проблем, на решение которых направлена программа профилактики**  
**рисков причинения вреда**

1. Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией «Город Новоульяновск» Ульяновской области осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории «Город Новоульяновск» Ульяновской области на 2022 год.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования нормативно-правовых актов по соблюдению требований, информации, докладов на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Проводились совещания с руководителями, представителями

управляющих компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

### **Целями Программы профилактики являются:**

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований о контролируемых лицах, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование Контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих	Постоянно	Отдел капитального строительства, ТЭР и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск»

	<p>сведений на официальном сайте «Интернет» муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области по адресу <a href="http://www.novulsk.ru">www.novulsk.ru</a> и средствах массовой информации. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p>		
2.	<p>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>	<p>При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	<p>Отдел капитального строительства, ТЭР и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск»</p>
3.	<p>Консультирование должностным лицом Контрольного органа осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: - организация и осуществление муниципального контроля;</p>	<p>По мере обращения контролируемых лиц</p>	<p>Отдел капитального строительства, ТЭР и ЖКХ Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск»</p>

<p>- порядок осуществления контрольных мероприятий;</p> <p>- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Контрольного органа;</p> <p>- получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:</p> <p>- контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>- за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>- ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p>		
--	--	--

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте официальном сайте муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="http://www.povulsk.ru">www.povulsk.ru</a> сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием Контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 3 мероприятий, проведенных Контрольным органом