**ОТЧЕТ по результатам совместного контрольного мероприятия    «Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, МУ КУМИЗО МО «Г.Новоульяновск» (проведено совместно со Счетной Палатой Ульяновской области).**

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.6. Плана работы МУ Контрольно-счетная комиссия города Новоульяновска на 2019 год.

2. Цели контрольного мероприятия:

- Соблюдение условий и требований законодательства Российской Федерации, законодательства Ульяновской области, нормативных актов, принятых органами представительной и исполнительной власти МО «Город Новоульяновск»;

- Соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

3.  Предмет контрольного мероприятия:

1) использование муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Город Новоульяновск».  .

4. Объект контрольного мероприятия: Муниципальное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области.

5. Проверяемый период деятельности: с 01.01.2018 по 30.09.2019.

6. Срок проведения контрольного мероприятия:

- с 18 ноября 2019 года по 14 декабря 2019 года.

7. Объем средств, проверенных при проведении контрольного мероприятия: 19 008,5 тыс. руб.

         8. Общая сумма нарушений: 1 897,488 тыс. руб., в том числе:

         - нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью: 1 897,488 тыс. руб.

9. Неэффективное использование средств – 0 руб.

         10. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Нарушения в сфере управления и распоряжения государственной (муниципальной) собственностью.

1.1. Установлено непринятие мер по взиманию просроченной задолженности по арендной плате за пользование государственным (муниципальным) имуществом в сумме 1 896 000,78 руб. (3.60).

В ходе контрольного мероприятия установлена задолженность по двум договорам аренды земельных участков в сумме 1 897 488,60 руб., в том числе:

      - ООО «С\*\*\*\*\*\*» - 1 896 000,78   руб. (в том числе за 9 мес. 2019 года - 379 200,16 руб.);

     - С\*\*\*\*\*\*\*\*\* А.Н. -  1 248,08 руб.

В адрес ООО «С\*\*\*\*\*\*\*» направлены претензии:  от 15.09.2019 № 175;  от 04.06.2019 № 600; от 14.10.2019 № 1125. Однако, подтверждения о получении ООО «С\*\*\*\*\*\*» претензий в ходе контрольного мероприятия не представлены. МУ КУМИЗО МО «Г.Новоульяновск» в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по арендной плате с ООО «С\*\*\*\*\*» не обращалось.

В отношении задолженности С\*\*\*\*\*\*\* А.Н. документы, подтверждающие принятие мер по взиманию просроченной задолженности, в ходе контрольного мероприятия представлены не были.

2. Иные нарушения.

2.1. Не выполнены требования ч. 2 ст. 72 Земельного кодекса РФ, а именно: Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области, утвержденное постановлением Администрации МО «Город Новоульяновск от 27.12.2017 № 939-П, не соответствует Порядку осуществления муниципального земельного контроля на территории Ульяновской области, утвержденному постановлением Правительства Ульяновской области от 24.04.2015 N 175-П.

2.2. В нарушение п. 4.9 ч. 4 Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ульяновской области, утвержденного постановлением Правительства Ульяновской области от 24.04.2015 N 175-П, в муниципальном образовании не разработан и не утвержден административный регламент осуществления муниципального земельного контроля.

2.3. Нарушены требования п. 4.2.1. части 4  Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ульяновской области, утвержденного постановлением Правительства Ульяновской области от 24.04.2015 N 175-П, а именно: планы проведения проверок граждан утверждаются на квартал не позднее 20 числа последнего месяца предыдущего квартала.

11. Возражения  или замечания руководителей или иных уполномоченных должностных лиц  объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия: не поступали.

12. Предложения.

МУ КУМИЗО МО «Г.Новоульяновск»:

1. Принять меры по взиманию просроченной задолженности по арендной плате за пользование государственным (муниципальным) имуществом с должников ООО «С\*\*\*\*\*\*» и С\*\*\*\*\*\*\*\* А.Н.

2. Согласно требованиям ч. 2 ст. 72 Земельного кодекса РФ, привести в соответствие  Порядку осуществления муниципального земельного контроля на территории Ульяновской области, утвержденному постановлением Правительства Ульяновской области от 24.04.2015 N 175-П, Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области.

3. В соответствии с п. 4.9 ч. 4 Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ульяновской области, утвержденного постановлением Правительства Ульяновской области от 24.04.2015 N 175-П, разработать и утвердить административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области.

4. Привлечь к дисциплинарной ответственности виновных лиц.

3. Информацию об устранении нарушений представить в МУ Контрольно-счетная комиссия города Новоульяновска до 27 января 2020 года.

Председатель

МУ Контрольно-счетная комиссия

города  Новоульяновска                                                                  А.Н. Пронько