



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Спектр Энерго



432071 г. Ульяновск, ул. Федерации 61

телефон (факс): (8422) 44-43-30 (8422) 44-43-35

e-mail: spektr.energo@mail.ru



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА
НОВОУЛЬЯНОВСК УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО
2030 ГОДА**

Книга 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и
техническое перевооружение.

Директор ООО «Спектр Энерго» _____ М.В. Филиппов
(подпись лица, руководителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица) и печать юридического лица,
индивидуального предпринимателя

Глава администрации муниципального образования
«Город Новоульяновск» _____ С.А. Косаринова
(должность и подпись руководителя единоличного (коллегиального)
исполнительного органа организации, заказавшей схему, или
уполномоченного им лица)

г. Ульяновск
2019 год

Оглавление

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	3
12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.	3
12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.	5
12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций.	6
12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.	7

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Таблица 12.1 – Сводная стоимость финансовых потребностей на проведение мероприятий по реконструкции и строительству тепловых источников.

№ п/п	Наименование	Год реализации	Вид планируемых работ	Стоимость в ценах 2019г., тыс. руб.	Стоимость в ценах 2019г. с НДС, тыс. руб.
1	БМК №1, БМК №2	2019	Проектно-изыскательские работы		2900,00
Итого:					2900,00
2	БМК №1	2020	Строительство БМК№1		43000,00
3		2020	Подключение БМК к инженерным сетям		5000,00
4		2020	Пуско-наладочные работы		270,00
Итого:					48270,00
5	БМК №2	2020	Строительство БМК№1		43000,00
6		2020	Подключение БМК к инженерным сетям		5000,00
7		2020	Пуско-наладочные работы		270,00
Итого:					48270,00

Таблица 12.2 – Сводная стоимость финансовых потребностей на проведение мероприятий по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

№ п/п	Мероприятие	Протяженность участка трубопровода в двухтрубном исчислении, м	Ду до реконстр., мм	Ду после реконстр., мм	Тип прокладки	Стоимость мероприятия, тыс. руб. (без НДС)	Год реализации
г. Новоульяновск							
1	Перекладка существующего трубопровода от ЦТП-1 до УТ43	70	100	150	надземная	2890,916	2020
2	Перекладка существующего трубопровода от УТ57 до врезки в магистраль по ул. Комсомольская	225	150	200	надземная	11028,443	2020
3	Перекладка существующего трубопровода от УТ9 до Т.В. до ул.Ремесленная,7	18	100	150	подземная канальная	743,3784	2021

4	Перекладка существующего трубопровода от КТ22 до Т.В. от Т.В. до ул.Ленин.15	70	200	250	надземная	2781,758	2021
5	Перекладка существующего трубопровода от Т.В. от ут37до Т.В. до ул.Ульяновская,35	18	100	150	подземная канальная	743,3784	2020
6	Перекладка существующего трубопровода от КТ3 до УТ3	10	150	200	подземная канальная	490,613	2021
7	Перекладка существующего трубопровода от Т.В. от Т.В. до ул.Совет.12 до Т.В. от ут10	10	200	300	надземная	463,243	2022
ИТОГО:		421				19141,729	
с. Криуши							
1	Перекладка существующего трубопровода от уз1 до уз2	29	150	200	надземная	208,8	2020
2	Перекладка существующего трубопровода от уз2 до Т.В. в ул.Затон,38	39	80	100	надземная	280,8	2020
3	Перекладка существующего трубопровода от Т.В. в ул.Затон,35 до уз4	36	150	200	надземная	262,8	2021
4	Перекладка существующего трубопровода от уз5 до Т.В. в Больницу	16	60	80	надземная	70,4	2021
5	Перекладка существующего трубопровода от Т.В. в ул.Затон,17 до Т.В. в ул.Затон,37	16	50	120	надземная	132,8	2022
6	Перекладка существующего трубопровода от уз9 до Т.В. в ул.Затон.22	12	60	80	надземная	86,4	2022

7	Перекладка существующего трубопровода от Т.В. в Больницу до Больница	9	50	80	надземная	57,6	2021
8	Вывод из эксплуатации участка от Т.В. Детский сад до жилого дома ул. Буденого д. 4		60		надземная	12,0	2022
ИТОГО:		157				1111,6	

12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Общий объём необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям.

В качестве источников финансирования рассматриваются:

- собственные средства теплоснабжающих организаций;
- заемные средства;
- бюджетные и прочие средства.

К собственным средствам организации относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация, утверждаемые через тарифы в сфере теплоснабжения уполномоченным государственным органом.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» плата за подключение к системе теплоснабжения определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения. Плата за подключение может выступать источником финансирования в случае:

- создания (реконструкции) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя;
- создания (реконструкции) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения.

Предполагается, что обслуживание и поддержание основных фондов предприятия осуществляется за счет затрат на текущий ремонт, в то время как начисляемая амортизация является источником финансирования для реконструкции и модернизации существующих активов, а также приобретения и/или строительства новых.

Заемные средства могут быть привлечены организацией на срок до 10 лет. Для получения кредита необходимо предоставления гарантий на всю сумму долга без учета процентов. Средства материнской компании привлекаются на условиях заемного финансирования, но для их получения не требуется предоставления гарантий.

Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных проектов и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов.

12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций.

Эффективность инвестиций оценивалась только для мероприятий, направленных на улучшение показателей эффективности теплоснабжения. Эффективность инвестиций в такие мероприятия как строительство и реконструкция тепловых сетей для присоединения новых потребителей не оценивалась,

Кроме того, стоит отметить, что реализация мероприятий по реконструкции тепловых сетей, связанных с повышением показателей надежности теплоснабжений, направлена не на повышение эффективности работы систем теплоснабжения, а на поддержание ее в рабочем состоянии. Как правило, данная группа проектов имеет относительно необходимых капитальных затрат на ее реализацию низкий экономический эффект (снижение технологических потерь при передаче тепловой энергии) и является социально-значимой. Расчет эффективности инвестиций в данную группу мероприятий в схеме теплоснабжения также не приводится.

Стоит отметить, что данный проект является социально-значимым и направлен в первую очередь на сохранение надежности теплоснабжения потребителей, по причине высокого износа котельного оборудования, и направить направить

выпадающие доходы на ремонт реконструкцию котельного оборудования и тепловых сетей других потребителей.

12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

В таблице 12.3, 12.4. приведена оценка ценовых последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии на отопление и ГВС

Таблица 12.3.

№ п/п	Наименование	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	г. Новоульяновск	1290,20	1341,8	1395,5	1451,3	1509,4	1569,7	1632,5	1697,8	1765,7	1836,4	1909,8	1986,2
2	с. Криуши	1625,22	1690,2	1757,8	1828,2	1901,3	1977,3	2056,4	2138,7	2224,2	2313,2	2405,7	2502,0

На рисунке 12.1 представлены ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения для потребителей на период до 2030 года

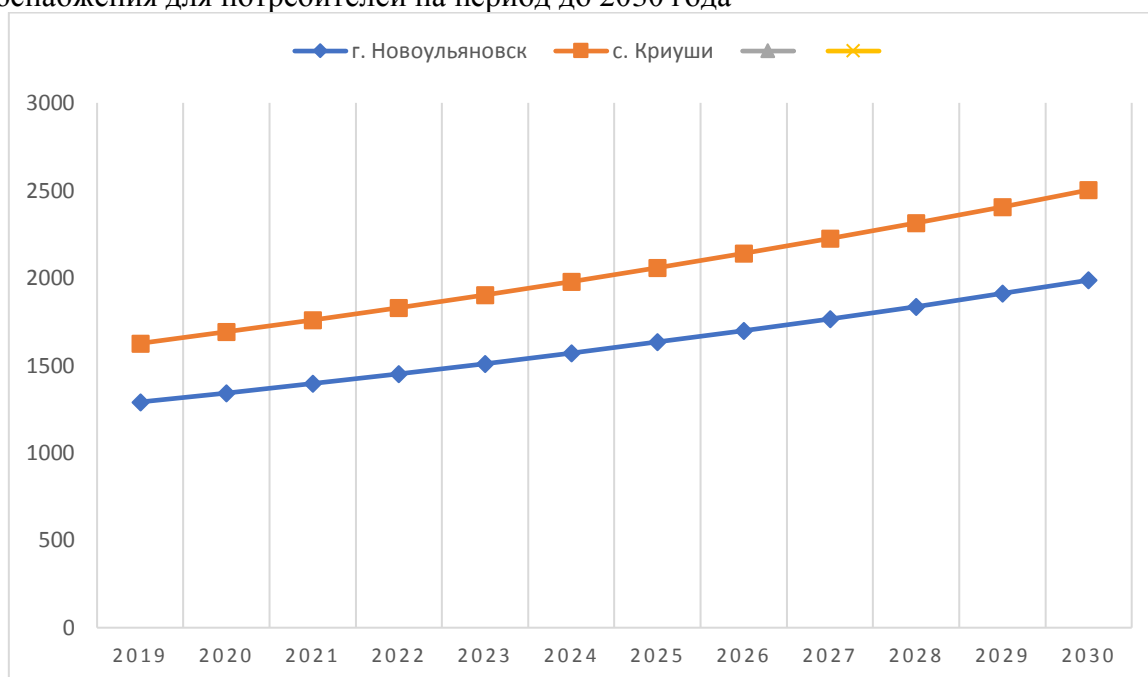


Таблица 12.4.

№ п/п	Наименование	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	г.Новоульяновск	1842,1	1915,8	1992,4	2072,1	2155,0	2241,2	2330,9	2424,1	2521,1	2621,9	2726,8	2835,86

