



**Администрация
муниципального образования «Город Новоульяновск»
Ульяновской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03 июня 2026 г.

№ 413-П

Экз. № _____

**Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования
«Город Новоульяновск» Ульяновской области**

В целях упорядочивания организации, размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьями 39.22, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ульяновской области от 20.10.2025г. № 559-П «О некоторых вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области», приказом Министерства экономического развития Ульяновской области от 25.11.2025г. № 27-П «Об утверждении Правил разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области, Администрация муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области (приложение)

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области от 15 сентября 2022г. № 485-П «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



С.А. Ильюшкин

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области (далее – Порядок) определяет процедуру внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области (далее – Схема), регламентирует процедуру предоставления мест размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО), правила оформления договорных отношений, регулирующих размещение НТО, устанавливает требования к размещению (эксплуатации) НТО, к их внешнему облику, а также направлен на формирование единых требований к размещению НТО.

1.2. Порядок разработан в целях реализации приказа Министерства экономического развития Ульяновской области от 25.11.2025г. № 27-П «Об утверждении Правил разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Ульяновской области» (далее – Приказ № 27)

1.3. Целями настоящего Порядка являются:

- упорядочение размещения НТО на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области (далее – МО «Город Новоульяновск»);
- достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории МО «Город Новоульяновск»;
- создание условий для обеспечения жителей МО «Город Новоульяновск» качественными и безопасными товарами и услугами;
- обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории МО «Город Новоульяновск».

1.4. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- на территории розничных рынков;
- при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности.

1.5. Схема должна включать в себя места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Порядок разработки Схем и внесения в них изменений

2.1. Схема является единой для МО «Город Новоульяновск». Разработка Схемы, а также внесение в нее изменений осуществляются Администрацией муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области (далее – Администрация).

2.2. Администрация осуществляет включение места размещения НТО в Схему на территории МО «Город Новоульяновск» по заявлению хозяйствующего субъекта либо по инициативе Администрации.

2.3. Заявление, предусмотренное пунктом 2.2. настоящего раздела, составляется хозяйствующим субъектом в произвольной письменной форме с указанием следующих сведений:

1) наименования, организационно-правовой формы заявителя, адреса местонахождения и его электронной почты (с указанием способа направления ответа), основного государственного регистрационного номера - для юридического лица;

2) фамилии, имени, отчества (при наличии), паспортных данных, сведений о месте жительства, адреса электронной почты (с указанием способа направления ответа), основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя, согласия на обработку персональных данных - для индивидуального предпринимателя;

3) место размещения (адресные ориентиры) нестационарного торгового

объекта;

4) площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

5) вид нестационарного торгового объекта, планируемого к включению в Схему;

6) специализация нестационарного торгового объекта.

К заявлению прилагается схема на топографической основе в масштабе 1:500 с указанием границ испрашиваемого места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4. Разработка и утверждение Схемы включают в себя следующие основные этапы:

1) проведение инвентаризации нестационарного торгового объекта;

2) разработка Схемы;

3) согласование с уполномоченными федеральными или региональными органами исполнительной власти включения в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Ульяновской области соответственно);

4) утверждение Схемы.

2.5. Разработка и утверждение Схемы, а также внесение изменений в Схему принимаются в форме нормативных правовых, определенных уставом МО «Город Новоульяновск», в том числе на основании заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

Схема носит бессрочный характер.

2.6. Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации, а также на официальном сайте Министерства экономического развития Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.7. Разработка Схемы осуществляется с учетом имеющейся утвержденной Схемы (при наличии), обеспечения населения товарами первой необходимости, а также требований законодательства.

2.8. Разработанный проект Схемы подлежит обсуждению с жителями МО «Город Новоульяновск», на территории которого предлагается разместить нестационарный торговый объект, и представителями предпринимательских сообществ.

Проекты муниципальных правовых актов по включению в Схему мест размещения нестационарного торгового объекта выносятся на общественное обсуждение в установленном законодательством порядке, в том числе при наличии поступивших в Администрацию обращений граждан, интересы ко-

торых затрагивает размещение нестационарного торгового объекта.

2.9. В состав Схемы включаются:

- 1) номер нестационарного торгового объекта;
- 2) место размещения (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта;
- 3) форма собственности (государственная или муниципальная) земельного участка;
- 4) площадь места размещения торгового объекта;
- 5) тип нестационарного торгового объекта;
- 6) основание включения места размещения нестационарного торгового объекта в Схему (заявление хозяйствующего субъекта, решение Администрации МО «Город Новоульяновск»);
- 7) специализация нестационарного торгового объекта;
- 8) период размещения нестационарного торгового объекта;
- 9) графическое изображение места размещения нестационарного торгового объекта.

2.10. НТО должен быть оборудован табличкой с указанием номера нестационарного торгового объекта, присвоенного ему в соответствии со Схемой, которая находится на видном месте и позволяет определить нахождение нестационарного торгового объекта в Схеме без взаимодействия с хозяйствующим субъектом.

2.11. Схемой размещения НТО должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

2.12. Порядок проведения конкурентных процедур и регулирование правоотношений между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом Администрации МО «Город Новоульяновск» по размещению НТО устанавливается нормативным правовым актом.

2.13. Размещение НТО осуществляется в соответствии со Схемой, утвержденной Администрацией, по итогам конкурентных процедур.

2.14. Утверждение Схемы размещения НТО, а равно, как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы и имеющие действующие договоры аренды земельного участка или договоры на размещение НТО. Такие места размещения НТО включаются в Схему как действующие, без аукциона.

2.15. Из Схемы места размещения НТО исключаются по следующим

основаниям:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда об освобождении земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, или демонтаже нестационарного торгового объекта;

2) предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае необходимости изъятия земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) включение в Схему места размещения нестационарного торгового объекта или размещение нестационарного торгового объекта с нарушением требований федеральных, региональных и муниципальных правовых актов, а также иных актов, которыми установлены требования;

4) наличие записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации возникновения и перехода прав на недвижимость на ранее установленный нестационарный торговый объект.

2.16. Внесение изменений в Схему осуществляется в следующих целях:

1) обеспечение жителей товарами первой необходимости в пределах шаговой доступности;

2) обеспечение устойчивого развития территорий в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими установленными законодательством Российской Федерации требованиями;

3) обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

4) в случае изменения специализации нестационарного торгового объекта.

2.17. Разработка Схемы и внесение в нее изменений осуществляется в соответствии с приказом № 27. Для принятия решения о создании или внесении изменений (отказе во внесении изменений) в Схему Администрацией создается рабочая группа по принятию решений о внесении изменений в Схему (далее - Рабочая группа).

Инициатором внесения изменений в Схему могут выступать хозяйствующие субъекты (юридические лица независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, индивидуальные предприниматели) (далее - Заявитель) либо Администрация.

Для внесения изменений в Схему Заявитель направляет в Администрацию заявление о внесении изменения в Схему (далее - Заявление) с указанием сведений не более чем по одному адресу размещения НТО. Требования к Заявлению установлены п.2.3.

Поступившее в Администрацию Заявление проверяется на наличие в нем сведений, предусмотренных настоящим подпунктом. По результатам проверки принимается решение о рассмотрении Заявления на заседании Рабочей группы либо об отказе в его рассмотрении;

Заявление не выносится на рассмотрение Рабочей группы в следующих случаях:

- несоответствие представленных в Заявлении сведений требованиям, установленным настоящим подпунктом;
- совпадение адреса размещения НТО, указанного в Заявлении, с адресом размещения НТО, указанным в поданном ранее Заявлении, согласно дате подачи Заявления;
- совпадение адреса размещения НТО, указанного в Заявлении, с адресом размещения, включенным ранее в утвержденном порядке в Схему.

2.18. Решения Рабочей группы оформляются протоколом, в который вносятся результаты рассмотрения и итоги голосования членов Рабочей группы. Протокол оформляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заседания Рабочей группы и подписывается председателем Рабочей группы и ее секретарем. По результатам принятого Рабочей группой решения Уполномоченный орган направляет Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней одно из следующих уведомлений:

- о принятом положительном решении Рабочей группы о включении в Схему НТО - в случае размещения НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности;
- об отказе во включении места размещения НТО в Схему.

В случае принятия решения об отказе во включении НТО в Схему в уведомлении указываются основания отказа в соответствии с п.п. 2.19.

В случае принятия положительного решения Рабочей группы о включении НТО в Схему нормативно-правовой акт по внесению соответствующих изменений в Схему принимается в срок не позднее 75 календарных дней со дня принятия положительного решения Рабочей группы о включении в Схему НТО.

2.19. Во включении НТО в Схему отказывается в следующих случаях:

- нарушение установленных законодательством Российской Федерации противопожарных, санитарных, экологических, градостроительных и строительных норм и правил, правил в области обеспечения безопасности дорожного движения, а также Правил благоустройства, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Новоульяновск» от 25 марта 2021 года № 13 «Об утверждении Правил благоустройства на террито-

рии муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области (далее - Правила благоустройства).

- размещение НТО на инженерных сетях или в их охранных зонах в случае непредставления согласования с их собственниками (владельцами), если необходимость такого согласования предусмотрена законодательством, а правовой режим соответствующих охранных зон предусматривает возможность размещения НТО в указанных местах;

- размещение НТО в границах охранных зон объектов культурного наследия и в охранных зонах особо охраняемых природных территорий без согласования места размещения с уполномоченными органами, отвечающими за сохранность объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

- нарушение прав третьих лиц в отношении земельного участка, на котором Заявитель планирует разместить НТО;

- испрашиваемый земельный участок, на котором заявитель планирует разместить НТО, изъят из оборота;

- размещение НТО приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

2.20. Утверждение Схемы и внесение в неё изменений оформляется постановлением Администрации МО «Город Новоульяновск».

3. Требования к размещению НТО

3.1. Размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность не разграничена, за исключением земельных участков, представленных гражданам или юридическими лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута.

3.2. Размещение НТО на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность не разграничена, осуществляется в соответствии со Схемой.

3.3. Предоставление заявителям права на размещение НТО осуществляется на основании Договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка, заключённого до 01.03.2015, срок действия которого не истёк либо действие которого возобновлено на неопределённый срок.

3.4. На основании Договора на размещение НТО осуществляется размещение вновь возводимых киосков, павильонов, торговых автоматов, НТО сезонного (временного) размещения, холодильных прилавков, лотков (палаток).

3.5. Переоформление ранее заключённого договора аренды земельного участка на Договор на размещение НТО осуществляется по заявлению заявителя, использующего НТО, являющегося стороной договора аренды земельного участка, с сохранением всех прав и гарантий, предоставленных законодательством Российской Федерации.

3.6. Не допускается:

- размещение НТО холодильного оборудования, столиков, зонтиков, стоек-витрин, навесных конструкций для размещения товара и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов типовым архитектурным решением;

- размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от НТО;

- складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающих территорий;

- передача в аренду НТО.

3.7. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать благоустройство прилегающей к НТО территории в соответствии с нормами законодательством Российской Федерации, а также Правилами благоустройства.

3.8. Хозяйствующие субъекты обязаны устанавливать НТО только в месте определенном Схемой, на твёрдые виды покрытия, оснащать наружным осветительным оборудованием, урнами для мусора.

3.9. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и безопасный доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение доступностью с учётом потребностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями здоровья.

3.10. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда транспорта на тротуар.

3.11. При размещении НТО не допускается вырубка кустарников, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе 1,5 метра от ствола дерева, за исключением случаев выполнения компенсационных мероприятий, согласованных со структурным подразделением Администрации, обладающим полномочиями по вопросам охраны окружающей среды.

3.12. Срок размещения НТО определяется Договором на размещение НТО в соответствии со Схемой и составляет не более 7 лет, если иной, меньший срок не указан в заявлении о предоставлении права на размещение НТО.

3.13. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием договора на размещение нестационарного торгового объекта. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта.

3.14. Случаи приостановки размещения НТО без исключения из Схемы указаны в Приказе № 27.

4. Оформление Договора на размещение НТО

4.1. Договор на размещение НТО без проведения открытого аукциона заключается в следующих случаях:

- предоставление компенсационного места;
- размещение сезонных НТО;
- включение в Схему НТО, расположенного (либо предполагаемого к размещению) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на основании обращения хозяйствующего субъекта в Уполномоченный орган о включении в Схему;
- обращение хозяйствующего субъекта в Администрацию о заключении Договора на размещение НТО, имеющего договор аренды земельного участка, заключенный до 1 марта 2015 года, срок действия которого не истёк, или действие которого возобновлено на неопределенный срок, либо имеющего договор аренды земельного участка и срок действия договора аренды земельного участка;

4.2. Предоставление хозяйствующим субъектом права на размещение НТО осуществляется на основании Договора на размещение НТО.

4.3. Право на заключение Договора на размещение НТО предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении Договора на размещение НТО, включенного в Схему.

4.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица либо индивидуального предпринимателя;
- копия свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуального предпринимателя);

- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя (для юридических лиц);

- эскизный проект, согласованный с отраслевым (функциональным) органом Администрации, обладающим полномочиями в области архитектуры и градостроительной деятельности, в случае, если заявитель обращается с заявлением в отношении НТО, включенного в Схему после момента вступления в силу настоящего Порядка;

- схема границ предполагаемого к использованию земельного участка (его части) на плане территории с указанием координат характерных точек границ территории при использовании земельного участка (его части).

4.5. Заявление рассматривает уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления.

4.6. Основаниями для отказа в заключении Договора на размещение НТО на новый срок является:

- 1) наличие Договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка с иным хозяйствующим субъектом (обременение правами третьих лиц);

- 2) место размещение НТО не предусмотрено утвержденной Схемой;

- 3) предоставление заявителем неполного пакета документов, определенного пунктом п.4.4. настоящего раздела;

- 4) предоставление заявителем ложных либо искаженных сведений;

- 5) наличие у заявителя задолженности по оплате арендной платы за землю либо за размещение НТО;

- 6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды более трёх месяцев;

- 7) нарушение установленных законодательством Российской Федерации противопожарных, санитарных, экологических, градостроительных и строительных норм и правил, правил в области обеспечения безопасности дорожного движения (размещения на автодорогах, пешеходных тротуарах, магистральных улицах города, эспланадах, треугольниках видимости, на придорожной полосе и т.д.), а также Правил благоустройства.

4.7. Договор на размещение НТО заключается по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4.8. Договор на размещение НТО расторгается в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) ликвидация либо прекращение деятельности хозяйствующего субъекта;

2) изъятие земельного участка, на котором размещено НТО (места размещения НТО), для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) по решению суда, вступившего в законную силу;

4) привлечение субъекта бизнеса либо его работников к административной ответственности (два раза или более) в течение одного календарного года за нарушением требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, в нестационарном торговом объекте;

5) привлечение субъекта бизнеса либо его работников к административной ответственности (два раза или более) в течение одного календарного года за нарушением требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) несовершеннолетним никотинсодержащей продукции;

6) использовать места размещения НТО в целях, не предусмотренных Договором на размещение НТО;

7) Несоответствие НТО типовому либо согласованному проекту, площади НТО, место размещения НТО;

8) Привлечение субъекта бизнеса к административной ответственности (два раза или более) в течение одного календарного года за нарушением Правил благоустройства.

4.9. Размер платы за размещение НТО рассчитывается по формуле:

$$П = О_{ц} * n * k,$$

Где:

П – размер платы за размещение НТО;

О_ц – рыночная оценка стоимости права размещения НТО;

n – количество месяцев, $n = 12$;

k – поправочный коэффициент.

Поправочный коэффициент устанавливается в размере 0,7 для расчёта стоимости по договорам на размещения нестационарных торговых объектов по реализации печатной продукции. Для остальных категорий поправочный коэффициент принимается равным 1.

4.10. После заключения Договора за размещение НТО хозяйствующий субъект обязан в течении трёх месяцев разместить НТО по указанному в Договоре за размещение НТО адресу и в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента размещения объекта заключить договоры на вывоз твердых

коммунальных отходов, подключение к источникам энергообеспечения и к коммуникациям (при необходимости) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.11. Договор на размещение НТО заключается отдельно на каждый НТО.

4.12. НТО подлежит демонтажу собственником НТО за свой счёт по следующим основаниям:

- 1) установка НТО в нарушение требований, установленных настоящим Порядком, в том числе в случае самовольного размещения НТО;
- 2) досрочное расторжение Договора на размещение НТО;
- 3) истечение срока действия Договора на размещение НТО;
- 4) по решению суда.

4.13. Для заключения Договора на размещение НТО на новый срок хозяйствующий субъект должен подать заявление не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора на размещение НТО. Если хозяйствующим субъектом нарушен установленный в настоящем пункте срок подачи заявления, то право на заключение Договора на размещение НТО реализуется путём проведения открытого аукциона.

4.14. В случае если от хозяйствующего субъекта, по инициативе которого внесены изменения в Схему, в течение шести месяцев после внесения изменений в Схему не поступило заявление на заключение Договора на размещение НТО или место размещения НТО в Схеме было инициировано Администрацией, право на заключение Договора на размещение НТО реализуется путём проведения открытого аукциона.

5. Предоставление информации об утверждении Схемы или внесении в неё изменений

5.1. Утверждение Схемы или внесение в неё изменений подлежат опубликованию на официальном сайте Администрации МО «Город Новоульяновск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Копия нормативного правового акта об утверждении Схемы или внесении в неё изменений направляются в Министерство экономического развития Ульяновской области сопроводительным письмом в печатном и электронном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их утверждения.

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта

« ____ » _____ 20 ____ г.

(наименование отраслевого (функционального) органа Администрации)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

Действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем «сторона 1», с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, Ф,И,О, индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

Действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, далее совместно именуемы «Стороны», заключили настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____

Площадью _____ кв.м, (далее – Объект), по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области _____

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен на основании со схемой размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования _____,

утверждённой постановлением _____

(указать реквизиты муниципального правового акта)

от _____

№ _____

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право осуществлять контроль над выполнением Стороной 2 условий настоящего Договора. В случае нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.1. и 2.4.4. настоящего раздела, Сторона 1 направляет Стороне 2 требования об их устранении, которые подлежат выполнению в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения такого требования.

2.2. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Новоульяновск».

2.3. Сторона 2 имеет право досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в течение 3 месяцев с момента заключения Договора в соответствии с _____

(эскизным проектом или материалами фотофиксации Объекта – указать нужное)
являющимся (являющимися) неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4.2. На фасаде Объекта поместить выставку с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение требований внешнего вида Объекта согласно подпункту 2.4.1. настоящего раздела, а также типа, специализации, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Новоульяновск».

2.4.6. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

2.4.7. Об обязательном согласовании изменения специализации нестационарного торгового объекта с органом местного самоуправления,

который в свою очередь принимает решение о согласовании или несогласовании указанного изменения;

2.4.8. О запрете на переуступку права на размещение нестационарного торгового объекта, на осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления;

3. Платежи и расчёты по Договору

3.1. Расчёт размера платы по настоящему Договору определяется.

- в случае заключения Договора по результатам аукциона.

В соответствии с протоколом от _____ № _____ заседания единой Комиссии по проведению аукциона на право заключения Договора за размещение НТО, сумма платы по настоящему договору устанавливается в размере:

_____ рублей в год или _____ рублей в месяц, без учёта налога на добавленную стоимость (НДС);

- в случае заключения Договора без проведения аукциона сумма платы по настоящему Договору устанавливается в размере:

_____ рублей в год или _____ рублей в месяц, без учёта налога на добавленную стоимость (НДС) и рассчитывается по формуле:

$$\text{НМЦ} = \text{Оц} * n * k,$$

где:

НМЦ – начальная минимальная цена права на заключение Договора на размещение НТО;

Оц – рыночная оценка стоимости право размещения НТО;

n – количество месяцев, $n = 12$;

k – поправочный коэффициент.

Поправочный коэффициент устанавливается в размере 0,7 для расчёта стоимости по договорам на размещения нестационарных торговых объектов по реализации печатной продукции. Для остальных категорий поправочный коэффициент принимается равным 1.

Размер арендной платы изменяется Арендодателем не чаще одного раза в год на величину индекса роста потребительских цен на товары и услуги и определяется следующим образом:

1) По истечении первого года действия договора размер арендной платы определяется по формуле:

$$A = A_n * I,$$

где,

A – устанавливаемый размер арендной платы;

Ап – первоначальный размер арендной платы, определяемый в порядке, установленном абзацами 2 и 3 настоящего пункта;

I – индекс изменения размера арендной платы за имущества, установленный в соответствии с индексом роста потребительских цен на товары и услуги на период, в котором производится пересмотр размера арендной платы.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно в сумме _____ рублей.

3.3. Размер платы по настоящему Договору может изменяться в случае изменения методики расчёта, но не чаще одного раза в год.

Об изменении размера платы Сторона 1 уведомляет Сторону 2 в письменной форме по почте заказным письмом по адресу юридического (физического) лица, указанному в договоре. Сторона 2 считается уведомлённой по истечении 15 календарных дней со дня отправки уведомления об изменении размера арендной платы.

Изменение размера платы является обязательным для сторон без перезаключения Договора на размещение НТО или подписания дополнительного соглашения к нему, то есть Сторона 1 вправе в одностороннем порядке изменить размер платы.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчёта 1/300 ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от размера невнесённой суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора допускается в следующих случаях:

5.2.1. Стороной 1 в случае:

- возникновения задолженности, эквивалентной сумме двухмесячной платы, независимо от последующего его внесения. Расторжение не освобождает Сторону 2 от обязанности погашения задолженности и уплаты пени за просрочку платежа;

- установление факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления деятельности в течение более 90 календарных дней подряд;

- подтверждение фактов использования (два и более раза в течение одного календарного года) нестационарного торгового объекта для продажи товаров, не соответствующих заявленной специализации.

- нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.1, 2.4.4. и 2.4.5. раздела 2 настоящего Договора, при условии невыполнения Стороной 2 в течение 30 (тридцати) календарных дней требований Стороны 1 об их устранении;

- ликвидации либо прекращения деятельности хозяйствующего субъекта;

- изъятия земельного участка, на котором размещено НТО (места размещения НТО), для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- вынесения решения суда, вступившего в законную силу;

- привлечения субъекта бизнеса либо его продавцов к административной ответственности (два раза или более) в течение одного календарного года за нарушением требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, в нестационарном торговом объекте;

- привлечение субъекта бизнеса либо его работников к административной ответственности (два раза или более) в течение одного календарного года за нарушением требований законодательства Российской Федерации в части розничной реализации (продажи) несовершеннолетним никотиносодержащей продукции;

5.2.2. Стороной 2 в соответствии с пунктом 2.3. раздела 2 настоящего Договора.

5.3. После расторжения настоящего Договора Объект подлежит демонтажу Стороной 2 по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Стороной 2 за счет собственных средств в течение 30 дней с даты окончания срока действия Договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____ 20__ года.

6.2. Вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путём подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Сторона 2

(подпись) (Ф.И.О.)