



**Администрация
муниципального образования «Город Новоульяновск»
Ульяновской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10 апреля 2025 г.

№ 287-П

Экз _____

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

В соответствии со статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 2 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Генеральным планом муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области от 18.01.2013 № 33, в рамках реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 03.07.2023 № 606. «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи», на основании ходатайства ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767 ИНН 7707049388) исх. от 29.11.2024 № М-31/3719 об установлении публичного сервитута, в отношении земель в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0) Администрация муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области постановляет:

1. Установить и утвердить границы публичного сервитута в отношении земель в кадастровом квартале 73:19:110901, по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, МО «Город Новоульяновск», с. Панская

Слобода, площадью 25 кв.м. согласно приложенному описанию местоположению границ публичного сервитута, являющемуся неотъемлемой частью настоящего постановления (Приложение).

2. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет и прекращается по истечении срока действия(с 10.04.2025г. по 09.04.2074 г.)

3. Обладатель публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут.

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. МУ КУМИЗО «Г. Новоульяновск»:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Новоульяновск» Ульяновской области;
- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МУ КУМИЗО МО «Г. Новоульяновск».

Глава Администрации



С.А. Ильюшкин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ульяновская область, Новоульяновск г, Панская Слобода с
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$25 \text{ м}^2 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут ПАО «Ростелеком» для размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут ПАО "Ростелеком" устанавливается для использования земель кадастровых кварталов (его части): 73:19:110901, 73:19:111001, расположенного г адресу: Ульяновская область, городской округ город Новоульяновск село Панская Слобода, для размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на срок 49 (сорок девять) лет. Контактные данные: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-8 +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru

Раздел 2

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-73 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483 734,27	2 263 214,64	Аналитический метод	0,10	—
2	483 730,96	2 263 219,27		0,10	
3	483 727,65	2 263 216,27		0,10	
4	483 730,91	2 263 211,72		0,10	
1	483 734,27	2 263 214,64		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-73 зона 2

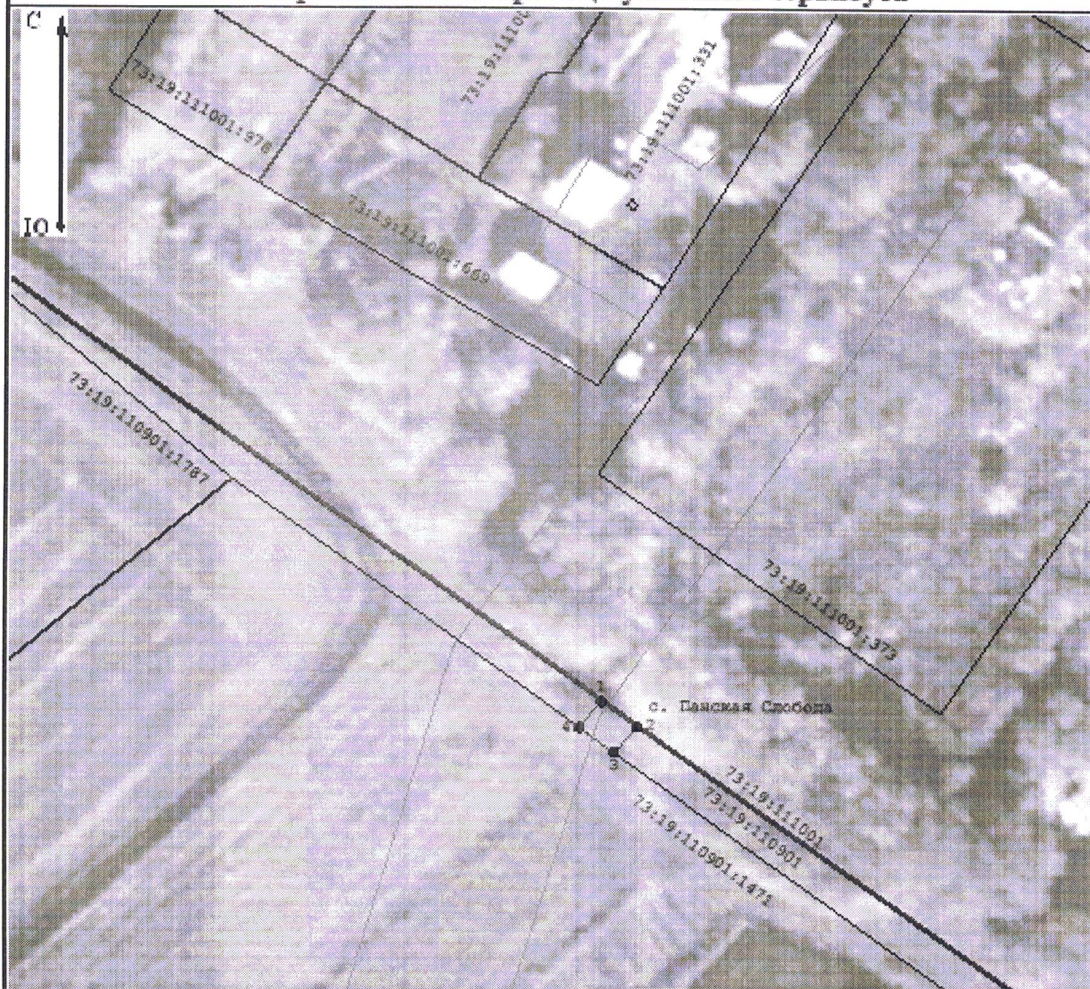
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

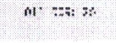
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Проектное местоположение инженерного сооружения
-  - Существующие границы земельных участков
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Установленные границы административно-территориальных образований
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Обозначение кадастрового квартала

Подпись А.В. Мионов

Дата

6 октября 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Плата за публичный сервитут

установленный в целях размещения антенно- мачтового сооружения связи объекта « Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»

Кадастровый квартал	Площадь под публичный сервитут, кв.м	Адрес	Ставка	Кадастровая стоимость/ удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м зем. участка(руб./ кв.м.)	Плата за публичный сервитут в год руб/кв.м	Плата за 49 лет
73:19:110901	25	РФ, Ульяновская область, МО « Город Новоульяновск, с.Панская Слобода	0,1	335,48	8,39	411,11

$335,48 \text{ руб.} * 0,1\% * 25\text{м} = 8,39 \text{ руб.}$

$8,39 * 49 \text{ лет} = 411,11 \text{ руб.}$

Реквизиты перечисления платы за сервитут:

ИНН 7321307854

УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение « Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» муниципального образования « Город Новоульяновск» Ульяновской области), л/с 04683103270, Единый казначейский счет:40102810645370000061 ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Ульяновской области, г.Ульяновск Счет получателя:03100643000000016800 БИК 017308101 КПП 732101001 ОКОПФ 20904 ОКПО 25466828 ОКВЭД 84.11.35 ОКТМО 73715000 Код дохода 44511105312040000120